



Baugrundstücke in den Bebauungsplangebieten „Im Leger“ und „Bachenhausen-Ost“

Im Rahmen des gemeindlichen **Einheimischenmodells** bietet die Gemeinde Fahrenzhäuser insgesamt sieben der Gemeinde gehörende Grundstücke (sechs Parzellen im Bebauungsplangebiet „Im Leger“ und eine Parzelle im Bebauungsplangebiet „Bachenhausen-Ost“) zum Verkauf an.

Die Bebauungspläne sind jeweils rechtswirksam. Die Vorschriften der Bebauungspläne können im digitalen Planarchiv unter www.karten.kreis-freising.de eingesehen werden.

Grundstücke „Im Leger“

Parzelle 21,	Fl. Nr. 260/3	Gemarkung Fahrenzhäuser,	mit einer Größe von 447 m ²
Parzelle 17,	Fl. Nr. 260/7	Gemarkung Fahrenzhäuser,	mit einer Größe von 356 m ²
Parzelle 7,	Fl. Nr. 260/17	Gemarkung Fahrenzhäuser,	mit einer Größe von 339 m ²
Parzelle 3,	Fl. Nr. 260/21	Gemarkung Fahrenzhäuser,	mit einer Größe von 376 m ²
Parzelle 26,	Fl. Nr. 260/34	Gemarkung Fahrenzhäuser,	mit einer Größe von 273 m ²
Parzelle 25,	Fl. Nr. 260/35	Gemarkung Fahrenzhäuser,	mit einer Größe von 273 m ²

Der **Verkaufspreis für die Parzellen „Im Leger“** beträgt max. 443,00 €/m² (teilerschlossen) zuzüglich Kanal- und Wasserherstellungsbeiträgen sowie Hausanschlusskosten Oberflächen- und Schmutzwasserkanal. Die Kanal- und Wasserherstellungsbeiträge betragen voraussichtlich max. 18,00 €/m².

Grundstück „Bachenhausen-Ost“

Die Parzelle Fl. Nr. 628/6, Gemarkung Lauterbach, hat eine Größe von 597 m².

Der **Verkaufspreis für die Parzelle „Bachenhausen-Ost“** beträgt 176,88 €/m² (ohne Erschließung) zuzüglich Erschließungsbeiträge, Kanal- und Wasserherstellungsbeiträge, Hausanschlusskosten Oberflächen- und Schmutzwasserkanal.

Die Erschließungsbeiträge, Kanal- und Wasserherstellungsbeiträge sowie Hausanschlusskosten für den Oberflächen- und Schmutzwasserkanal betragen insgesamt ca. 65,00 €/m².

Die Grundstücke werden im Rahmen des „Einheimischenmodells“ verkauft. Die Antragsberechtigung und Vergabe richtet sich nach den „Richtlinien der Gemeinde Fahrenzhäuser für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken vom 21.11.2017“.

Das vollständig ausgefüllte Bewerbungsformular („Anerkennung der Richtlinien“) nebst erforderlichen Nachweisen senden Sie bitte im Original bis spätestens 18.01.2018 an die Gemeinde Fahrenzhäuser, Hauptstraße 21, 85777 Fahrenzhäuser.

Weitere Auskünfte erteilt Frau Ochs, Gemeinde Fahrenzhäuser (Tel. 08133/9302-27 oder unter lisa.ochs@fahrenzhausen.de, Mo-Do von 8-12 Uhr).