



Bericht aus dem Gemeinderat Sitzung vom 27.07.2020

1. *Bestellung von Referenten und Arbeitskreismitgliedern*

Sachverhalt

In der letzten Amtsperiode wurden Referenten mit Stellvertretung für folgende Bereiche bestellt:

- Senioren und Behinderte
- Kinder und Jugendliche
- Energiethemen
- Vereine und Sport.

Weiter sind die Mitglieder der Arbeitskreise „Projekt Rathausneubau“ und „Sozialgerechtes Seniorenheim“ zu bestellen. Der Arbeitskreis „Sozialgerechtes Seniorenheim“ wird in „Sozialgerechtes Wohnen“ umbenannt.

Die Arbeitskreise werden künftig in Session als Gremium angelegt, damit der Gemeinderat durch das Ratsinformationssystem besser informiert ist. Darin werden die Einladungen und die Niederschriften bekannt gegeben. Die Sitzungsgelder können ebenfalls über das System abgerechnet werden. Von der Verwaltung soll künftig auch jemand bei den Sitzungen/Treffen anwesend sein.

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt, folgende Referenten zu bestellen:

- Referent für Senioren und Behinderte: Sandra Diemer
- Referent für Kinder und Jugendliche: Sandra Angermaier, Thorsten Harms
- Referent für Energiethemen: Andreas Kern, Robert Kern
- Referent für Vereine und Sport: Christian Hermann, Christian Kislinger.

In den Arbeitskreis „Projekt Rathausneubau“ werden folgende Mitglieder bestellt:
Christian Hermann, Andreas Karl, Robert Kern, Heinrich Kislinger, Yvonne Mößmer, Eva Stocker.

In den Arbeitskreis „Sozialgerechtes Wohnen“ werden folgende Mitglieder bestellt:
Sandra Diemer, Annemarie Guttner, Renate Selmeier, Eva Stocker.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

2. *Bauamt - aktuelle Informationen und Projektstände*

Sachverhalt

Spielplatz St. Anna Weg FCA Gelände

Am Montag 06.07.2020 hat ein Ortstermin der FCA Vorstandschaft und dem Zweckverband Jugendarbeit zum weiteren Vorgehen bzgl. Spielplatz St. Anna Weg stattgefunden.

Eine Spielplatzertüchtigung an dieser Stelle macht aus Sicht des FCA keinen Sinn, da dieser nicht genutzt wird. Alternativ schlägt der FCA vor einen Fitnessplatz zu errichten, wo Gymnastikgeräte für „Alt und Jung“ installiert werden.

Bzgl. Spielplatz wird vorgeschlagen, das Spielplatzangebot neben bzw. hinter dem Skaterplatz zu erweitern, da vom Standort her deutlich besser geeignet.

Der FCA möchte das weitere Vorgehen in einer der nächsten Ausschusssitzungen diskutieren und wird der Bauverwaltung dazu einen Zwischenstand melden, so dass wir dies in einer der nächsten Sitzungen an dieser Stelle wieder berichten und eine Entscheidung des Gemeinderats vorbereiten können.

Nach der Sommerpause soll mit dem Zweckverband ein Konzept gestartet werden.

Rettenbachbrücke

An der Rettenbachbrücke werden derzeit die Widerlagerbänke geschalt und bewehrt. Vor den Betonarbeiten erfolgt eine Abnahme durch unser eingeschaltetes Statikbüro. Weitere Ausführungspläne werden derzeit von Statiker und Prüfstatiker geprüft.

Die Maßnahme liegt, trotz der Verzögerungen durch schlechtes Wetter, im Terminplan und kann bis Ende August abgeschlossen werden.

Blumenstraße

Die ausführende Firma wird die Blumenstraße in der Woche vom 20.07 – 24.07 mit einer Trag-/Deckschicht in den Bereichen verschließen, die für den Wasserleitungsaustausch von Seiten des WasserZV geöffnet wurden.

Von Seiten der Bauverwaltung wurde zwischenzeitlich geprüft, dass ein komplettes Abfräsen und überarbeiten der Straße ca. 50.000€ netto kosten würde. Diese Maßnahme ist von Seiten der Gemeinde auszuschreiben und kann nicht freihändig vergeben werden.

Ebenfalls nach interner Rücksprache soll bei einer weiteren Überarbeitung der Straße durch die Gemeinde das Breitband mitverlegt werden. Dies bedeutet, dass die Straße in einer gesonderten Maßnahme erneut aufgeschnitten werden muss (an anderer Stelle, eine Verlegung des Breitbands über der Wasserleitung ist nicht zulässig!), erst danach ist es sinnvoll die Straße mit einer neuen Feinschicht zu überbauen.

Aus Sicht der Bauverwaltung ist es sinnvoll die Maßnahme des Zweckverbands nun abzuschließen und die weiteren Maßnahmen gesondert zu bearbeiten und auszuschreiben.

Beleuchtungsaustausch Mehrzweckhalle/ Kindergarten Kammerberg

Die Auftragsvergabe zum Beleuchtungsaustausch in der Mehrzweckhalle und im Kindergarten Kammerberg wurde in der Sitzung am 29.06.2020 beschlossen. Der Auftrag ist mittlerweile erteilt worden, ein Starttermin fand am Mittwoch den 15.07.2020 statt. Die Arbeiten werden zunächst im Juli in der Mehrzweckhalle starten, sobald der Kindergarten in Kammerberg ab 10.08.2020 geschlossen hat, werden dort die Arbeiten ausgeführt.

Brandschutztüren Kindergarten Kammerberg

Aufgrund der Hygieneauflagen im Kindergarten wurden die Arbeiten an den Türelementen im Treppenhaus ebenfalls in die Schließzeit im August verlegt. Es sind sowohl Schlosserarbeiten als auch Elektroarbeiten zum Anschluss der Fluchttürterminals erforderlich. Diese Arbeiten waren eigentlich für Freitagnachmittag und Samstag eingeplant im Juli, die Elektriker hat nun kurzfristig eine mögliche Samstagsarbeit abgesagt. Aus Sicht der Bauverwaltung ist es sinnvoller die Arbeiten nun in der Schließzeit auszuführen, danach eine entsprechende Baufreinreinigung durchführen zu lassen und dann startet der Kindergartenbetrieb wieder wie gewohnt für das Personal und die Kinder.

Wasserschaden Kindergarten Bergfeld

Nach den letzten Starkregenereignissen gab es wieder einen Wassereintritt im Eingangsbereich des Kindergartens Bergfeld. Zwischenzeitlich war eine Leckortungsfirma vor Ort und hat am begrünten Flachdach einige Schadstellen festgestellt. Diese werden schnellstmöglich durch einen Dachdecker beseitigt.

Die Bauverwaltung hat eine Trocknungsfirma beauftragt, da bei diesem Starkregenereignis nicht nur durch das Dach, sondern auch unter der Eingangstüre Wasser in das Gebäude eingedrungen ist. Um weitere Schäden am Gebäude ggf. Schimmelbildung zu vermeiden müssen Estrich und Wände maschinell getrocknet werden. Diese Arbeiten starten unmittelbar. Langfristig ist ein Umbau der Rinne vor der Türe zu prüfen bzw. eine zusätzliche Rinne einzubauen, die das Wasser früher abfängt und nicht mehr unter der Türe ins Gebäude laufen kann.

Biotopfläche in Jarzt

Eine im Besitz der Gemeinde befindliche Biotopfläche in Jarzt Fl. Nr. 154 ist derart stark gewachsen, dass der daneben befindliche Acker Fl. Nr. 153 zum Teil nicht mehr richtig bewirtschaftet werden kann. Die Eigentümerin des Ackers hat sich an die Gemeinde gewendet, mit der Bitte um Rückschnitt oder Pflege der Biotopfläche. Die Bauverwaltung würde nun die UNB des LRA Freising dazu einschalten und befragen wie und in welcher Art ein Rückschnitt der Fläche erlaubt ist und was bei der Durchführung zu beachten ist, so dass für die benachbarte Eigentümerin und deren Pächter eine zufriedenstellende Lösung gefunden werden kann.



Kindergarten St. Christophorus

Das Container-Provisorium wird am 29.07.20 abgenommen. Die Freiflächenplanung liegt im Endstand vor. Der Bezugstermin der Container zum 01.09.20 wird gehalten. Die Einreichung der Genehmigungsplanung Neubau verzögert sich aufgrund des nicht belastbaren Baugrundgutachtens derzeit um ca. 2-4 Wochen. Die Freiflächenplanung wurde vorgestellt und geringfügig abgeändert. Die Entkernung des alten Kindergartens beginnt Anfang September 2020, der Abbruch Ende September 2020. Das Projekt liegt derzeit grundsätzlich im Zeit- und Kostenrahmen.

Im Leger – Geh- und Radweg mit Bushaltestelle:

Die notwendige Vereinbarung zum Bau des Geh- und Radweges und der Bushaltestelle „Im Leger“ zwischen dem Landratsamt Freising und der Gemeinde Fahrenzhausen wurde inzwischen geschlossen und liegt der Verwaltung nun vor. Die Straßenbauarbeiten wurden bereits beauftragt, aktuelle Ausführungszeichnungen werden vom Ingenieurbüro an die Baufirma übermittelt. Der Beginn der Ausführung der Straßenbauarbeiten ist im August 2020 geplant und mit der Baufirma abgestimmt. Die geplante Dauer der Arbeiten ist derzeit 3-4 Wochen. Im Anschluss soll dann im Herbst die Bepflanzung der Lärmschutzwand erfolgen. Der Landschaftsbauingenieur ist entsprechend informiert und koordiniert die Arbeiten mit der Landschaftsbaufirma.

Grundschule Pausenhof Umgestaltung

Der Buchbaumzünsler hat im letzten Jahr sämtlichen Bewuchs im Pausenhof der Grundschule befallen und zerstört. Zusammen mit der Schulleiterin wurde ein Konzept für den Pausenhof überlegt und erarbeitet um die vorhandenen Flächen sinnvoll nutzen zu können. Da im Sommer des Öfteren Unterricht im Freien angeboten wird, werden die Beetflächen verkleinert, zum Teil gepflastert und der Schule Sitzgruppen für den Unterricht im Freien aufgestellt werden. Die Arbeiten werden von der Firma Seizmeir in den Sommerferien ausgeführt. Die entsprechenden Sitzgruppen werden für September 2020 bestellt. Die Arbeiten sind allesamt im Haushalt 2020 berücksichtigt.

Bushäuschen B13 Unterbruck

Der Hinweis aus dem IAU bzgl. Bushäuschen Unterbruck ist dem Bauamt bereits bekannt, hier wird in jedem Fall die Fundamente noch bodengleich ausgegossen und angepasst bzw. die andere Seite ebenfalls bodengleich abgeschnitten, dass hier keine Stolperstelle mehr besteht.

An allen 3 Bushäuschen werden noch passende Mülleimer nachgerüstet werden.



Parkplatz bei B13 Unterbruck

Der Parkplatz ist „überhöht“ abgegrenzt. Beim st. Bauamt ist der Grund nachzufragen. Das Ergebnis wird dem Gemeinderat mitgeteilt werden.

3. *Geschäftsordnung; Bekanntmachung von Auftragsvergaben und sonstigen in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, welche nicht mehr der Geheimhaltung unterliegen*

Sitzung des Gemeinderates am 29.06.2020

- 1.) Personalangelegenheiten: Erwerb eines neuen elektronischen Zeiterfassungsprogrammes für alle Beschäftigten
- 2) Leuchtmitteltausch Mehrzweckhalle und Kindergarten Kammerberg - Beschluss zur Auftragsvergabe