



BÜRGERVERSAMMLUNG 2025

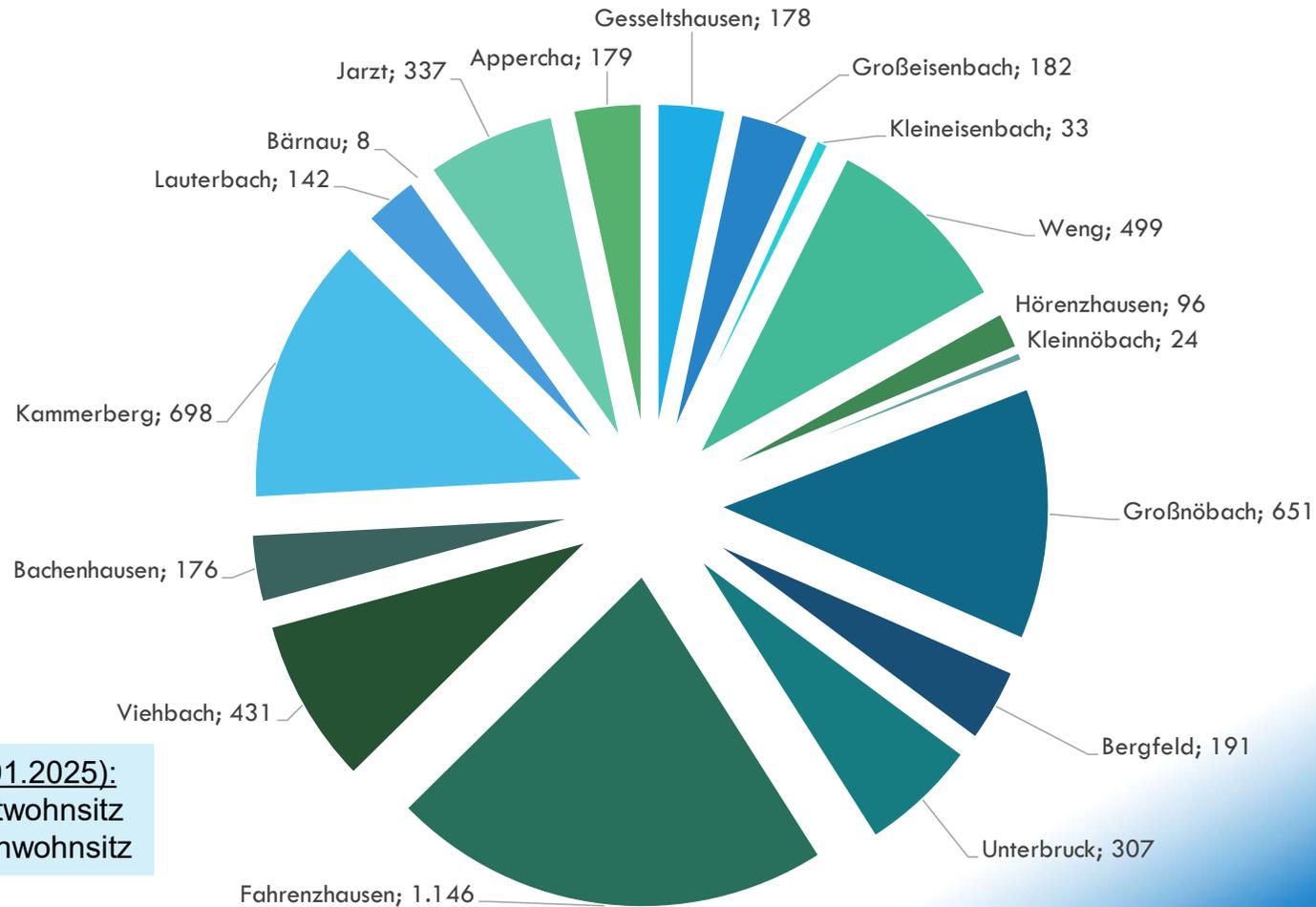
23. Oktober 2025

ÜBERSICHT

1. **Einwohnermeldeamt**
2. Verwaltung
3. Soziale Einrichtungen
4. Bericht Kämmerei 2024
5. Bauamt
6. Bauhof
7. Gemeinderat
8. Projekte
 1. Neubau Rathaus
 2. Wohnen im Alter
 3. Windkraft im Gemeindegebiet

1. EINWOHNERMELDEAMT

Einwohnerverteilung auf die Ortsteile (Hauptwohnsitz)



Gesamt (Stand: 02.01.2025):
5.027 EW mit Hauptwohnsitz
+ 251 EW mit Nebenwohnsitz

1. EINWOHNERMELDEAMT

Standesamt

Vorgang	2024	2023
• Geburten gesamt	46	48
• Eheschließungen gesamt	20	29
• Sterbefälle gesamt	51	34

1. EINWOHNERMELDEAMT

Alterskohorten Stand 2025



Einwohner bis 20 Jahre	1.077
Einwohner 21 – 70 Jahre	3.487
Einwohner ab 71 Jahren	544

ÜBERSICHT

1. Einwohnermeldeamt
2. **Verwaltung**
3. Soziale Einrichtungen
4. Bericht Kämmerei 2024
5. Bauamt
6. Bauhof
7. Gemeinderat
8. Projekte
 1. Neubau Rathaus
 2. Wohnen im Alter
 3. Windkraft im Gemeindegebiet
9. Fragen aus der Bevölkerung

2. VERWALTUNG

Mitarbeiter Gemeinde

• Rathaus	18 (+2*)
• Bauamt	6
• Soziale Einrichtungen (Mittagsbetreuungen & KiTas)	37
• Bauhof	6
• Reinigungskräfte, Wertstoffhof, Bücherei, Hausmeister, Feldgeschworene, Friedhofsmitarbeiter u.a.	26
GESAMT	95

*Elternzeit

ÜBERSICHT

1. Einwohnermeldeamt
2. Verwaltung
3. **Soziale Einrichtungen**
4. Bericht Kämmerei 2024
5. Bauamt
6. Bauhof
7. Gemeinderat
8. Projekte
 1. Neubau Rathaus
 2. Wohnen im Alter
 3. Windkraft im Gemeindegebiet
9. Fragen aus der Bevölkerung

3. SOZIALE EINRICHTUNGEN

Vielfältiges Betreuungsangebot in den Kindertageseinrichtungen

Einrichtung	Gruppen	Anzahl Kinder
Zwergelgruppe		12
Altersgeöffneter Kindergarten in Bergfeld	2 Gr. KiGa	49
	2 Gr. Krippe	24
Altersgeöffneter Kindergarten in Kammerberg	2 Gr. KiGa	51
	2 Gr. Krippe	23
Altersgeöffneter Kindergarten in Fahrenzhausen (kirchl. Träger)	3 Gr. KiGa	55
	1 Gr. Krippe	16
Hort (Tr. Zweckverband Jugendarbeit)	2 Gruppen	51
Mittagsbetreuung	7 zusammengefasste Gruppen	99
Waldkindergarten (Tr. Zweckverband Jugendarbeit)	1 Gruppe	17
	GESAMT	397

In weiteren Betreuungseinrichtungen wurden 29 Kinder betreut.
(z.B. in Arbeitsnähe der Eltern gelegen, Integrativeinrichtungen, Vorschulkindergarten etc.)
Eltern haben gem. §5 SGB VIII ein Wunsch- und Wahlrecht.

3. SOZIALE EINRICHTUNGEN

Übersicht über die Betreuungssituation KiTa



Aktuell ist kein Kind in der Gemeinde Fahrenzhäusen auf einer Warteliste, alle Familien konnten mit den benötigten Betreuungsplätzen versorgt werden.

3. SOZIALE EINRICHTUNGEN

Betreuungszahlen 2024/2025

Schülerzahl 2024/2025	204
im Hort	51
in der Mittagsbetreuung	99
in Hort / Mittagsbetreuung betreute Kinder	150

3. SOZIALE EINRICHTUNGEN

Ganztagesbetreuung ab 2026

geforderte Betreuungsquote ab 2026: **80 %**

aktuelle Betreuungsquote in der Gemeinde 2024/2025: **74 %**

3. SOZIALE EINRICHTUNGEN

Defizit gemeindliche Einrichtungen 2024

Defizitberechnung eigene Einrichtungen	Mittagsbetreuung	Kindergarten Sonnenschein	Kindergarten Sternschnuppe	Zwergelgruppe Weng
Einnahmen	134.965,51	514.616,77	431.874,15	12.120,00
Ausgaben	380.404,36	762.172,61	843.688,47	38.453,92
Defizit	245.438,85	247.555,84	411.814,32	26.333,92
Anzahl Kinder	99	74	73	11
Kosten pro Kind	3.842,47	10.299,63	11.557,38	3.495,81
Defizit pro Kind	2.479,18	3.345,35	5.641,29	2.393,99

Gründe für steigendes Defizit

- Tarifierhöhungen für Beschäftigte im öffentlichen Dienst:
- Anteil Lohnkosten an Gesamtausgaben: **90%**

DEFIZIT 2023: ca. 1,6 Mio. €

ÜBERSICHT

1. Einwohnermeldeamt
2. Verwaltung
3. Soziale Einrichtungen
4. **Bericht Kämmerei 2024**
5. Bauamt
6. Bauhof
7. Gemeinderat
8. Projekte
 1. Neubau Rathaus
 2. Wohnen im Alter
 3. Windkraft im Gemeindegebiet
9. Fragen aus der Bevölkerung

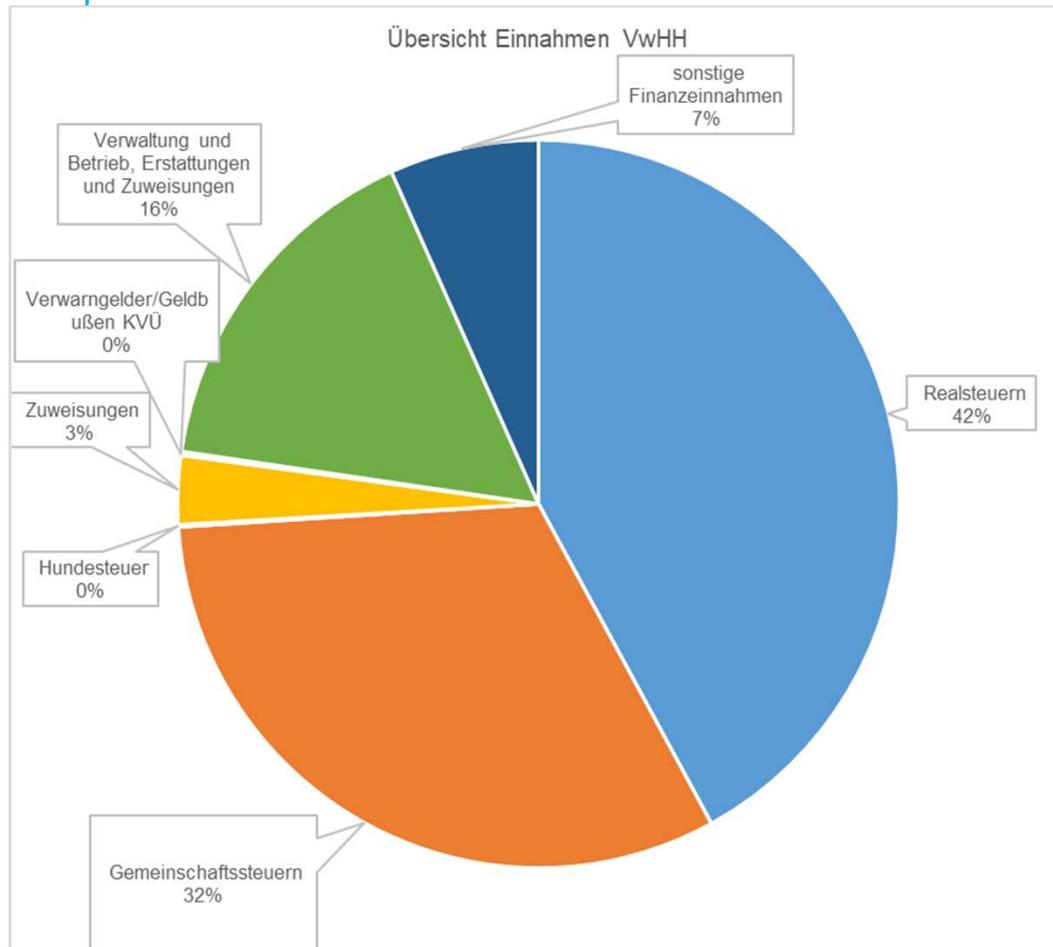
4. BERICHT KÄMMEREI

Haushaltsvolumen & Planvergleich

	Verwaltungs- haushalt	Vermögens- haushalt	Gesamt- haushalt
Haushaltsansatz 2024	15.678.490	9.871.147	25.549.637
Rechnungsergebnis 2024	16.510.333	4.886.023	21.396.356
Veränderung	831.843	- 4.985.125	- 4.153.281
Veränderung in %	5,04	- 102,03	- 19,41

4. BERICHT KÄMMEREI

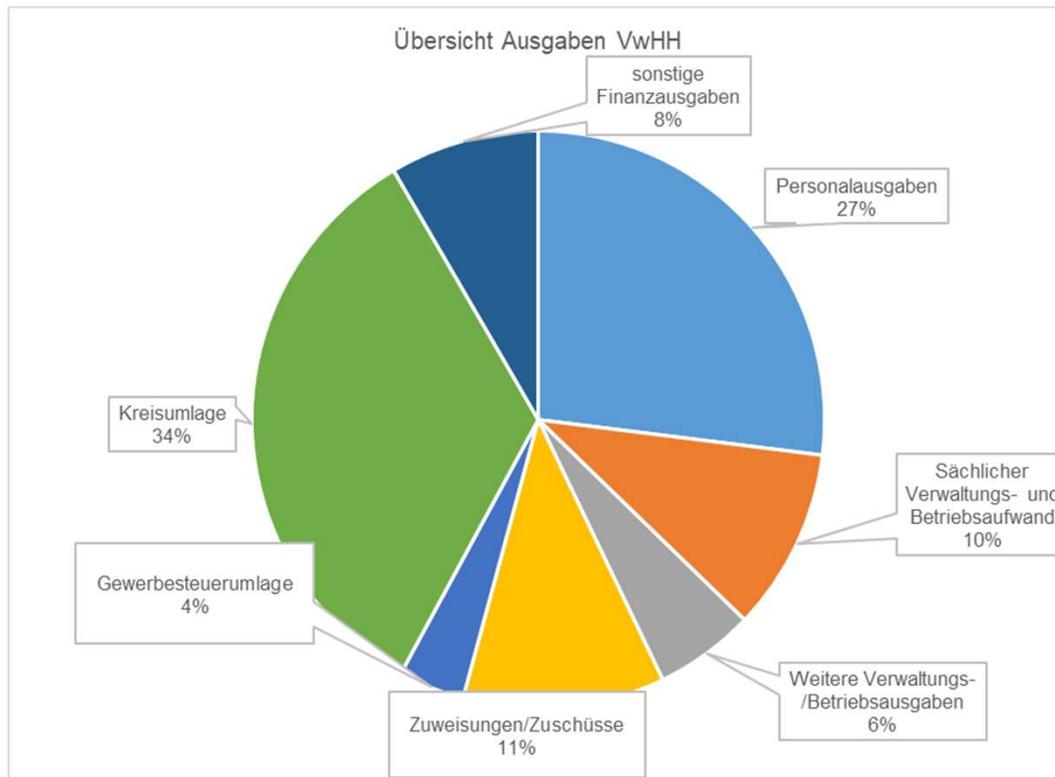
Verwaltungshaushalt Einnahmen



	Ansatz 2024	Ergebnis 2024
Realsteuern	6.286.000	6.943.410
Gemeinschaftssteuern	5.203.000	5.272.373
Hundesteuer	16.500	16.875
Zuweisungen	559.800	504.259
Verwarngelder/Geldbußen KVÜ	25.000	27.168
Verwaltung und Betrieb, Erstattungen	2.405.750	2.642.234
sonstige Finanzeinnahmen	1.182.440	1.104.014
Übersicht Einnahmen VwHH	15.678.490	16.510.333

4. BERICHT KÄMMEREI

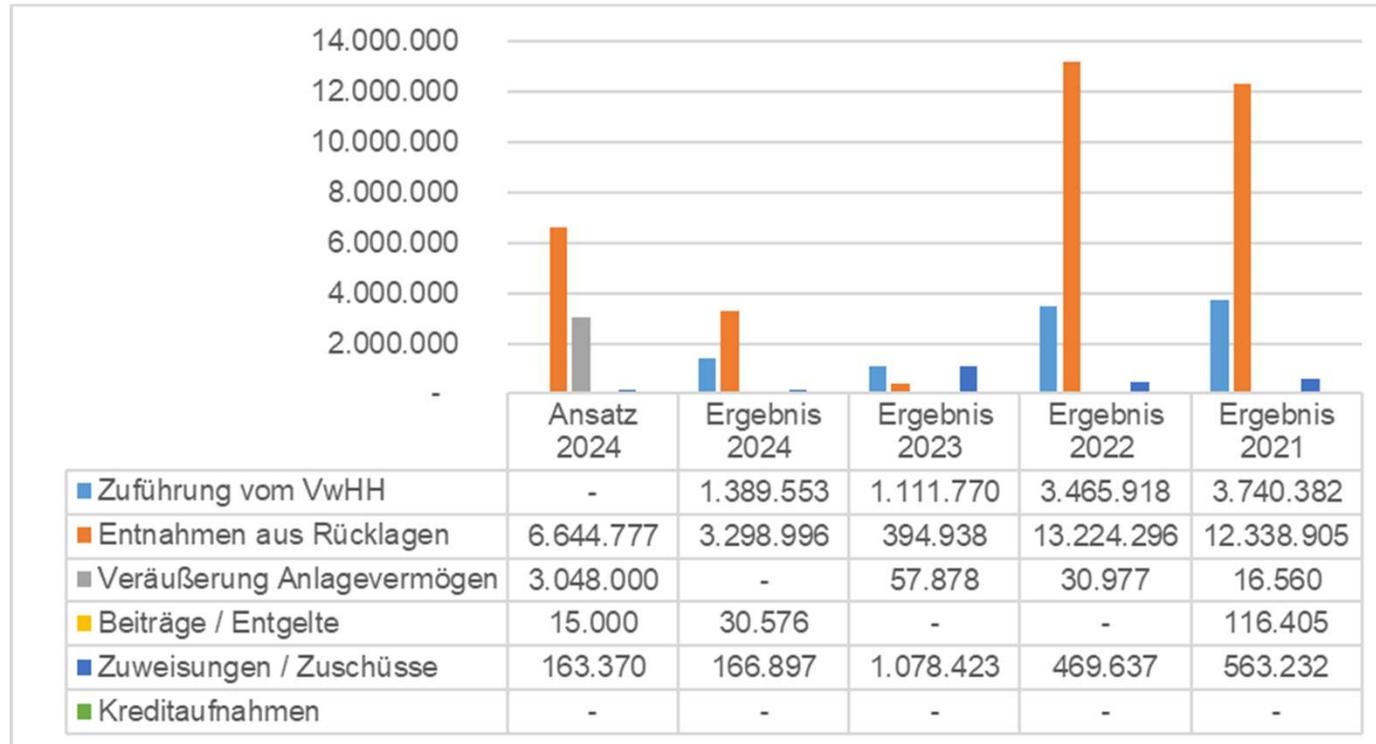
Verwaltungshaushalt Ausgaben



	Ansatz 2024	Ergebnis 2024
Personalausgaben	4.776.108	4.451.895
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	1.751.351	1.688.630
Weitere Verwaltungs-/Betriebsausgaben	953.294	932.599
Zuweisungen/Zuschüsse	1.971.720	1.881.922
Gewerbesteuerumlage	650.000	614.812
Kreisumlage	5.550.000	5.548.924
sonstige Finanzausgaben	26.017	1.391.552
Übersicht Ausgaben VwHH	15.678.490	16.510.333

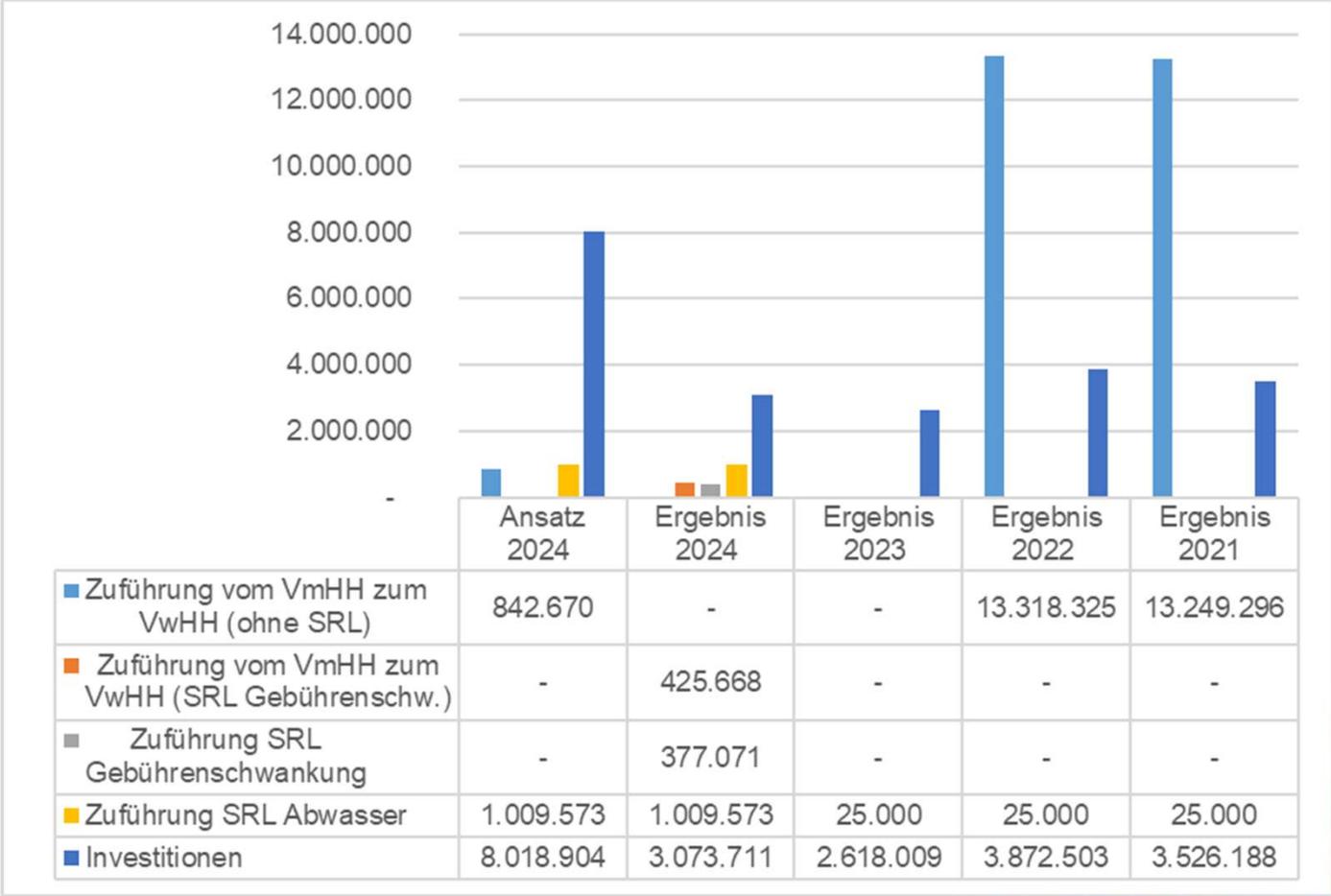
4. BERICHT KÄMMEREI

Vermögenshaushalt Einnahmen



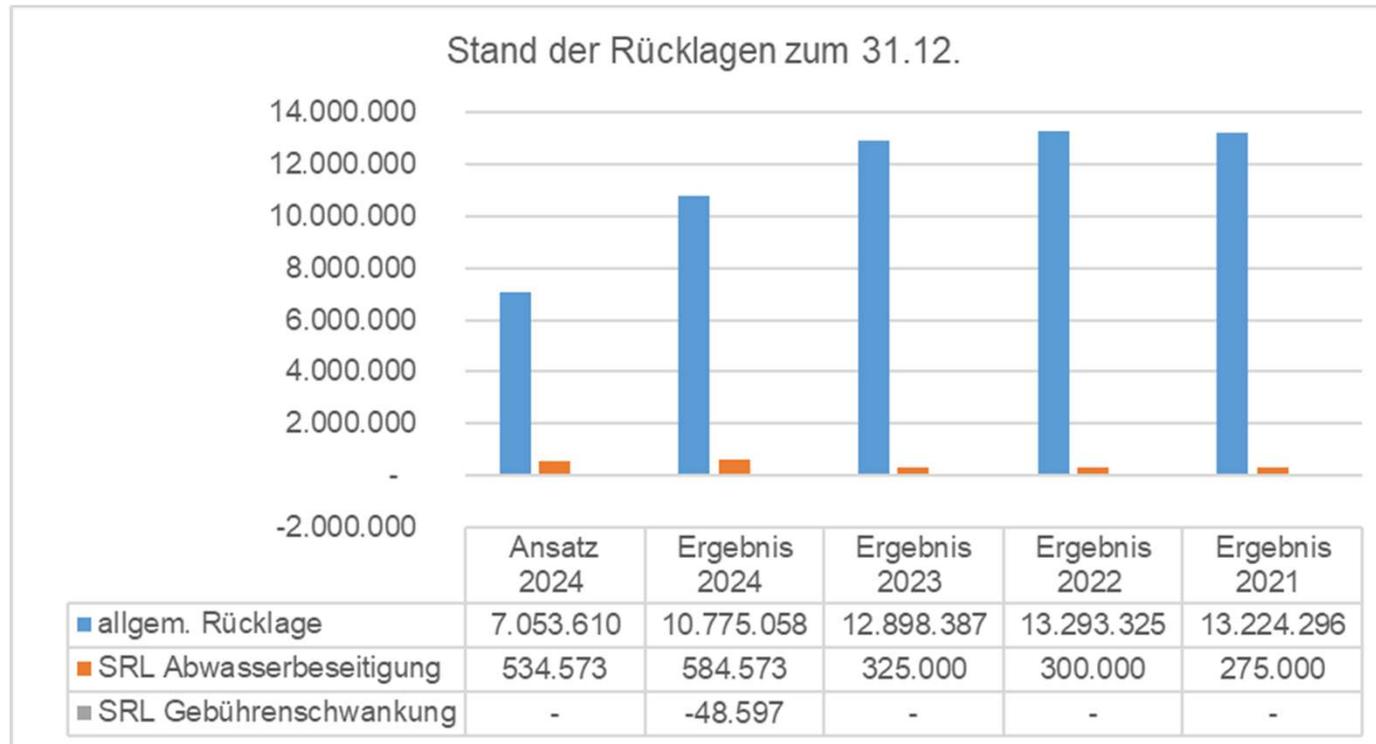
4. BERICHT KÄMMEREI

Vermögenshaushalt Ausgaben



4. BERICHT KÄMMEREI

Stand der Rücklagen zum 31. Dezember 2024



4.

Schuldenstand

BERICHT KÄMMEREI

Die Gemeinde Fahrenzhausen
ist zum
31. Dezember 2024 weiterhin
schuldenfrei!

ÜBERSICHT

1. Einwohnermeldeamt
2. Verwaltung
3. Soziale Einrichtungen
4. Bericht Kämmerei 2024
5. **Bauamt**
6. Bauhof
7. Gemeinderat
8. Projekte
 1. Neubau Rathaus
 2. Wohnen im Alter
 3. Windkraft im Gemeindegebiet
9. Fragen aus der Bevölkerung

5. BAUAMT

Abgeschlossene/kurz vor Abschluss stehende Projekte



- Kommunale Wärmeplanung
- Bauhof: Sanierung Salzsäuren Bauhofgebäude
- Ertüchtigung Kläranlage mit PV-Unterstützung
- Kanalsanierungen/ Spülung und Kamerabefahrungen
- Schützenheim Jarzt
- Erschließung Fahrenzhausen Zentrum
- Kellerabdichtung Kindergarten Kammerberg
- Strombündelausschreibung 2025

5. BAUAMT

Aktuell laufende Projekte & Tagesgeschäft



- Klimaschutznetzwerk Ebersberg-München
- Hochwasserschutz
- PV-Anlagen auf gemeindlichen Gebäuden
- Sanierungsarbeiten Bachstraße
- Feldweg Bachenhausen – Bärnau
- Gewerbegebiet und Tankstelle
- Aufbringung Feinschichten im Gemeindegebiet

5. BAUAMT

Projekte in Abhängigkeit vom LRA Freising/zukünftige Projekte



- Ortsdurchfahrt Lauterbach FS 31 in Zusammenarbeit von Ingenieurbüro und Landratsamt für 2027 geplant

ÜBERSICHT

1. Einwohnermeldeamt
2. Verwaltung
3. Soziale Einrichtungen
4. Bericht Kämmerei 2024
5. Bauamt
6. **Bauhof**
7. Gemeinderat
8. Projekte
 1. Neubau Rathaus
 2. Wohnen im Alter
 3. Windkraft im Gemeindegebiet
9. Fragen aus der Bevölkerung

6. BAUHOF

Tätigkeitsschwerpunkte & Tagesgeschäft 2024

- Baumfäll- & Schneidearbeiten
- Gemeindeholz
- Jahrespflege in der Gemeinde => Liegenschaften
- Straßenunterhalt & Kontrolle der gemeindlichen Liegenschaften
- Faschingsumzug & Adventsmarkt
- Räumung von Gräben
- Sanierung Straßenbankette

6. BAUHOF



6.

BAUHOF



6. BAUHOF



ÜBERSICHT

1. Einwohnermeldeamt
2. Verwaltung
3. Soziale Einrichtungen
4. Bericht Kämmerei 2024
5. Bauamt
6. Bauhof
7. **Gemeinderat**
8. Projekte
 1. Neubau Rathaus
 2. Wohnen im Alter
 3. Windkraft im Gemeindegebiet
9. Fragen aus der Bevölkerung

7. GEMEINDERAT

Arbeit im Gemeinderat 2024

Gremium	öffentlich / nichtöffentlich	Anzahl Sitzungen	Anzahl Top	Anzahl Beschlüsse
Gemeinderat	öffentlich	19	97	71
	nichtöffentlich	19	108	81
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	2	15	12
	nichtöffentlich	5	17	9
Infrastruktur- und Umweltausschuss	öffentlich	2	6	4
	nichtöffentlich	3	9	4
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	10	44	36
	nichtöffentlich	3	6	3
Rechnungsprüfungsausschuss	nichtöffentlich	1	2	-
GESAMT		64	304	220

7. GEMEINDERAT

Arbeit im Gemeinderat 2024

Besprechungen und Beratungen zusätzlich in folgenden Arbeitskreisen

- Projekt Rathausneubau
- Projekt Wohnen im Alter

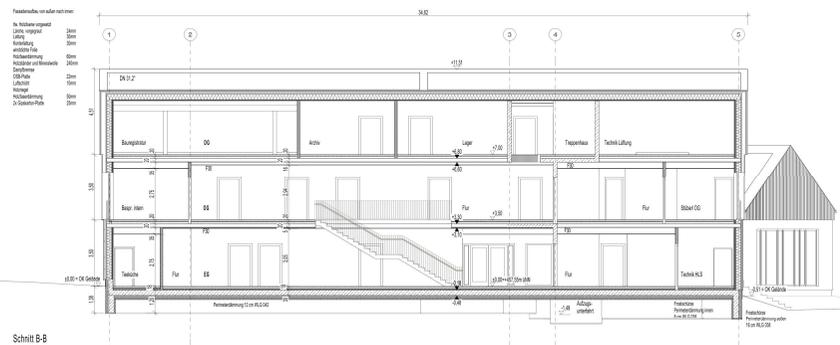
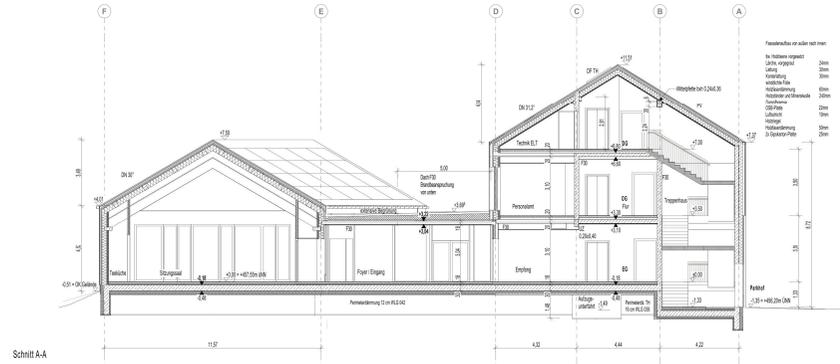
ÜBERSICHT

1. Einwohnermeldeamt
2. Verwaltung
3. Soziale Einrichtungen
4. Bericht Kämmerei 2024
5. Bauamt
6. Bauhof
7. Gemeinderat
8. **Projekte**
 1. Neubau Rathaus
 2. Wohnen im Alter
 3. Windkraft im Gemeindegebiet
9. Fragen aus der Bevölkerung

8.1 NEUES RATHAUS

Aktueller Stand

- Baugenehmigung durch das LRA Freising eingegangen
- Beginn der Bauphase im November 2025 => Kanalverlegung



Genehmigungsplan

Neubau Rathaus Fahrenzhäusen

Ort des Vorhabens: Fl.-Nr. 71/10, Gemarkung: Fahrenzhäusen, Hauptstraße 15, 85777 Fahrenzhäusen.

Bauherrin: Gemeinde Fahrenzhäusen
Verfahren durch: 1. Bgm. Susanne Hartmann
Planungs-Nr. 21
85777 Fahrenzhäusen

Verfasser: Schädler Architekten GmbH
Dietrich-Wilhelm-Water-Schule
Lärchweg 37
85388 München
Tel.: 089 189 178 00
BYAK: 191716

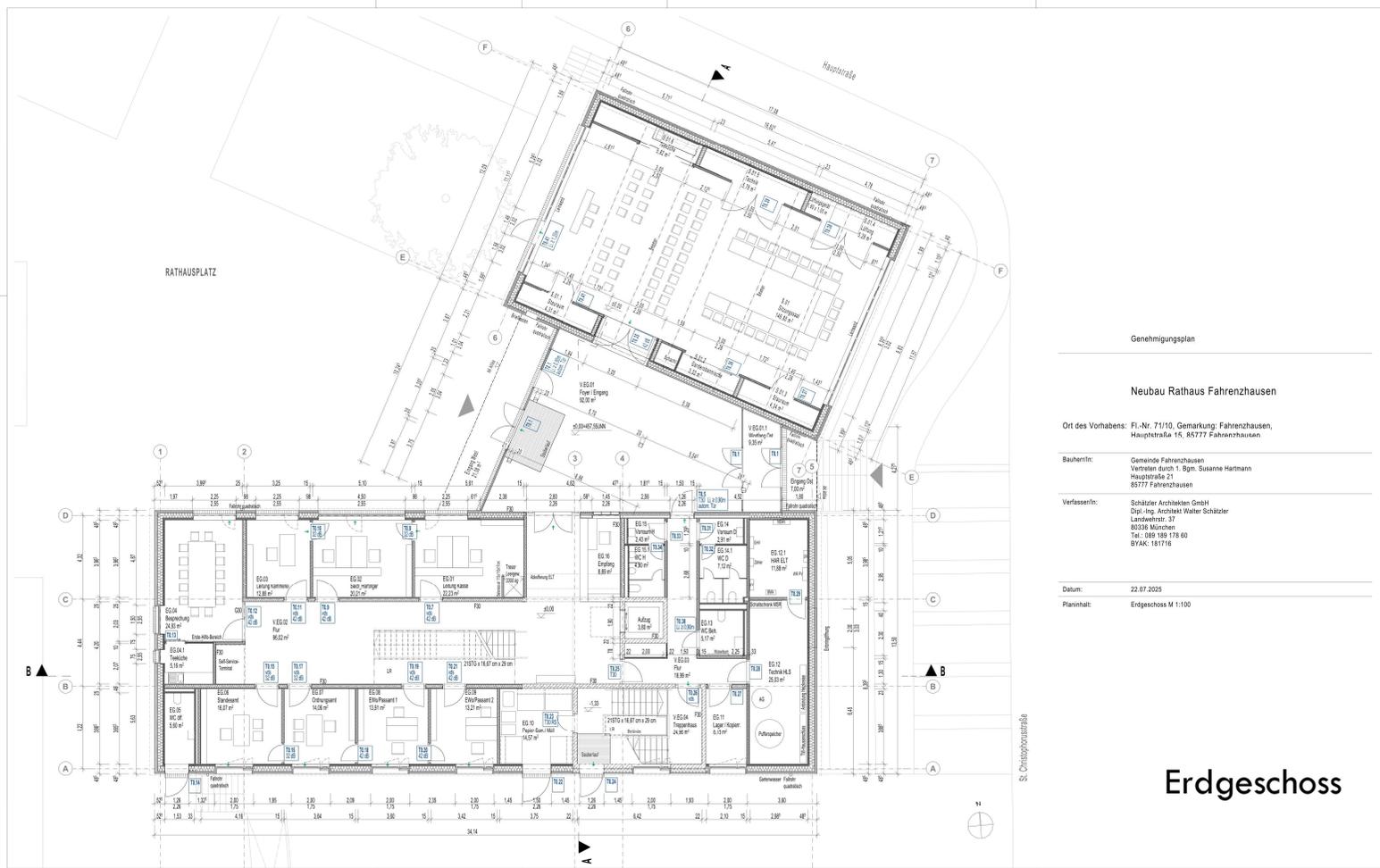
Datum: 22.07.2025

Planinhalt: Schematische M 1:100

8.1

NEUES RATHAUS

Erdgeschoss



Genehmigungsplan

Neubau Rathaus Fahrzenhausen

Ort des Vorhabens: Fl.-Nr. 71/10, Gemarkung: Fahrzenhausen, Hauptstraße 15, 85777 Fahrzenhausen

Bauherrin: Gemeinde Fahrzenhausen
Vertreten durch 1. Bgm. Susanne Hartmann
Hauptstraße 21
85777 Fahrzenhausen

VerfasserIn: Schützer Architekten GmbH
Dipl.-Ing. Architekt Walter Schützer
Landwehrstr. 37
80336 München
Tel.: 089 189 178 60
BYAK: 181716

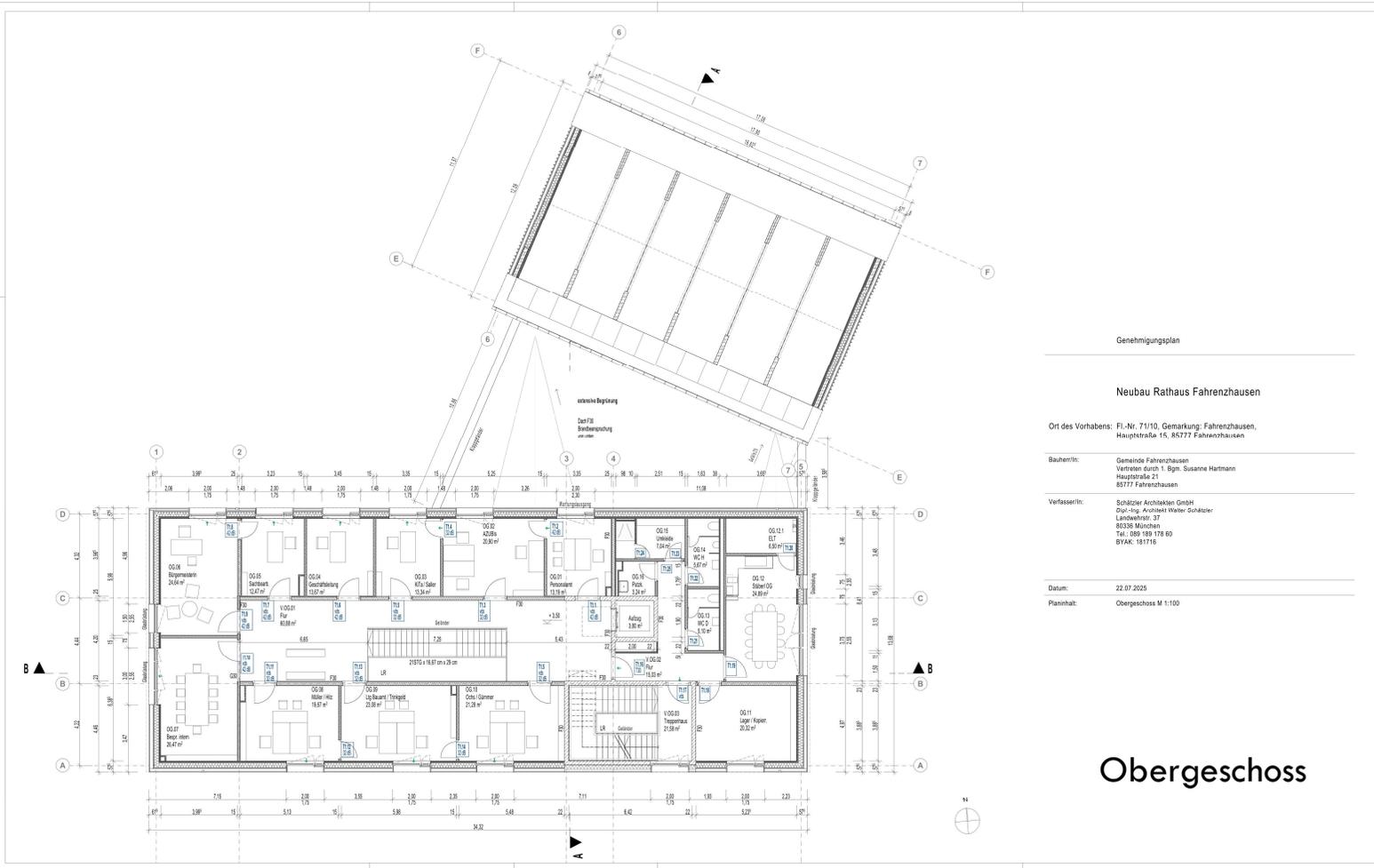
Datum: 22.07.2025

Planinhalt: Erdgeschoss M 1:100

Erdgeschoss

8.1 NEUES RATHAUS

Obergeschoss



8.2 WOHNEN IM ALTER

Öffentliche Gemeinderatssitzung 28. Juli 2025

Der Arbeitskreis Wohnen im Alter wurde reaktiviert und hat in insgesamt elf Sitzungen im Auftrag des Gemeinderats die Situation in Fahrenzhausen analysiert.

Teilaspekte dieser Analyse sind:

- der Bedarf in Fahrenzhausen
- die Grundstücksauswahl
- die Realisierungsvarianten

In der Sitzung vom 28.07.2025 wurden die Ergebnisse der Recherchen vom Gemeinderat öffentlich bestätigt, der Arbeitskreis wurde mit der Ausarbeitung der weiteren Schritte beauftragt.



8.2 WOHNEN IM ALTER

Aktueller Stand



Ermittelter Bedarf in Fahrenzhausen

- Tagespflege mit 20 – 25 Plätzen
- Ambulante Wohngemeinschaften mit je 12 Plätzen (max. zwei WGs)
- Barrierefreie Wohnungen (bis 20 Wohnungen)

8.2 WOHNEN IM ALTER

Aktueller Stand



Grundstückssondierungen nach folgenden Kriterien:

- Infrastrukturelle Anbindung
- Größe & Lage
- Fußläufigkeit für die Daseinsvorsorge

8.2 WOHNEN IM ALTER

Aktueller Stand



Prüfung der Realisierungsvarianten

- Variante A: Bauträgermodell
- Variante B: Kommunaler Wohnungsbau
- Variante C: Genossenschaftliche Realisierung

8.3 WINDKRAFT

Windkraft im Gemeindegebiet Fahrenzhausen

Was ist passiert in 2024 & 2025?

Büro Sing

- Flächensicherung
- Vorbescheidsanträge zur Klärung der Vereinbarkeit mit Belangen der zivilen und militärischen Luftfahrt und des Richtfunks
 - ⇒ positive Vorbescheide für alle WEA
- Genehmigungsantrag nach Bundesimmissionsschutzgesetz (Juni 2025)
- Eigentümerversammlungen (2024 & 2025)
- öffentliche Informationsveranstaltungen (2024 & 2025)



8.3. WINDKRAFT

Windkraft im Gemeindegebiet Fahrzenhausen

Büro Hinterseher

- Genehmigung n. §4 BImSchG im Dezember 2024 bzw. März 2025 erteilt
- Zuschlag bei Ausschreibung der Bundesnetzagentur zur Vergütung nach EEG für beide WEA erhalten (Kammerberg II & Kranzberg)
- Finalisierung Netzanschlussplanung



DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

