

## **Verkaufsbedingungen/Informationen** **Verkauf von drei gemeindlichen Baugrundstücken „Im Leger“**

### Grundstück „Im Leger 13“, Fahrenzhausen

Im Rahmen der **Richtlinien der Gemeinde Fahrenzhausen für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken** bietet die Gemeinde Fahrenzhausen dieses Baugrundstück für den Bau einer Doppelhaushälfte **zu einem um 30 % vergünstigten Verkehrswert** (gemäß Verkehrswertgutachten vom 05.09.2024) zum Verkauf an.

**Fl. Nr. 260/8**      Größe 317 m<sup>2</sup>      **Kaufpreis: 290.156,28 €**

Der Kaufpreis umfasst beide Miteigentumsanteile und enthält den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff. BauGB sowie beim privaten Miteigentumsanteil die Beiträge für Kanal- und Wasserherstellung für ein unbebautes Grundstück. Zusätzliche Kosten können entstehen, wenn Kanal- und Wasserherstellungsbeiträge nach Bebauung des Grundstücks nachberechnet werden. Der Gemeindeanteil der Beiträge für Kanal- und Wasserherstellung für ein unbebautes Grundstück wird ebenfalls berechnet. Diese Kosten sind nicht im Kaufpreis enthalten (sie werden dem Käufer zu einem späteren Zeitpunkt in Rechnung gestellt) und betragen voraussichtlich 4.396 €.

**Zusätzlich** sind der privaten Miteigentümerin für die Schmutzwasser- und Regenwasserhausanschlüsse **zeitgleich mit dem Kaufpreis** Kosten in Höhe von **15.218,24 €** zu erstatten:

Kostenerstattungsbeiträge für die Ausgleichsfläche nach §§ 135a-c BauGB werden nicht erhoben.

Der Bebauungsplan für das Baugebiet „Im Leger“ ist rechtswirksam. Der Bebauungsplan kann im digitalen Planarchiv unter [www.karten.kreis-freising.de](http://www.karten.kreis-freising.de) eingesehen werden.

Das Grundstück wird im Rahmen der Richtlinien der Gemeinde Fahrenzhausen für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken verkauft. Die Antragsberechtigung und Vergabe richtet sich nach den „Richtlinien der Gemeinde Fahrenzhausen für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken vom 11.11.2024“. Diese können unter [www.fahrenzhausen.de](http://www.fahrenzhausen.de) eingesehen werden.

**Wenn Sie Interesse am Kauf dieses Grundstücks haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Frau Lisa Ochs, Mail: [lisa.ochs@fahrenzhausen.de](mailto:lisa.ochs@fahrenzhausen.de)**

---



### Grundstück „Im Leger 32“, Fahrenzhausen

Im Rahmen der **Richtlinien der Gemeinde Fahrenzhausen für die Vergabe von öffentlichen und eigen-  
eigenen Baugrundstücken** bietet die Gemeinde Fahrenzhausen dieses Grundstück für den Bau einer Doppelhaushälfte zu einem um **30 % vergünstigten Verkaufspreis** (siehe Verkehrswertgutachten vom 05.09.2024) zum Verkauf an.

**Fl. Nr. 260/22** Größe 279 m<sup>2</sup> **Kaufpreis: 211.400,00 €**

Der Kaufpreis enthält den Erschließungsbeitrag nach § 12 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Die Kosten für die Kanal- und Wasserherstellung können entstehen, wenn Kanal- und Wasserherstellung des Grundstücks nachberechnet werden. Der Gemeindeanteil an den Kosten für die Kanal- und Wasserherstellung für ein unbebautes Grundstück wird ebenfalls nach § 12 Abs. 1 Nr. 1 BauGB berechnet. Diese Kosten sind nicht im Kaufpreis enthalten (sie werden dem Käufer separat in Rechnung gestellt) und betragen voraussichtlich: ca. 15.000 €.

**Zusätzlich** sind für den privaten Wasserhausanschluss folgende Kosten **zeitgleich mit dem Kaufpreis** zu zahlen: **1.899 €**.

Kostenerstattungsbeiträge nach §§ 135a-c BauGB werden nicht erhoben.

Der Bebauungsplan „Im Leger“ ist rechtswirksam. Der Bebauungsplan kann im digitalen Bebauungsplanviewer [www.lkr-kreis-freising.de](http://www.lkr-kreis-freising.de) eingesehen werden.

Das Grundstück wird im Rahmen der Richtlinien der Gemeinde Fahrenzhausen für die Vergabe von öffentlichen und eigenen Baugrundstücken verkauft. Die Antragsberechtigung und die weiteren Details sind in den „Richtlinien der Gemeinde Fahrenzhausen für die Vergabe von öffentlichen und eigenen Baugrundstücken vom 11.11.2024“ auf [www.fahrenzhausen.de](http://www.fahrenzhausen.de) eingesehen werden.

**Wenn Sie Interesse am Kauf dieses Grundstücks haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Frau Lisa Ochs, Mail: [lisa.ochs@fahrenzhausen.de](mailto:lisa.ochs@fahrenzhausen.de)**



Grundstück „Im Leger 25“, Fahrenzhausen

Gegen **Gebotsabgabe (Mindestgebot = Verkehrswert des Grundstücks)** verkauft die Gemeinde Fahrenzhausen an den Höchstbietenden folgendes Grundstück:

<b>Fl. Nr. 260/14</b>	Gemarkung Fahrenzhausen, Im Leger 25	mit einer Größe von 335 m <sup>2</sup> für eine Doppelhaushälfte <b>= Mindestgebot!</b>
<b>Verkehrswert:</b>	<b>368.000,00 €</b>	

**Zusätzlich** zum Gebotspreis sind der Gemeinde Fahrenzhausen bereits entstandene Erschließungskosten (**15.123,09 €**) **zu erstatten**. Noch anfallende Erschließungskosten trägt der Käufer.

Zur Angebotsabgabe berechtigt, sind alle natürlichen Personen, die das 18. Lebensjahr vollendet haben.

Der Bebauungsplan für das Baugebiet „Im Leger“ ist rechtswirksam. Der Bebauungsplan kann im digitalen Planarchiv unter [www.karten.kreis-freising.de](http://www.karten.kreis-freising.de) eingesehen werden.

**Wenn Sie Interesse am Kauf dieses Grundstücks haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Frau Lisa Ochs, Mail: [lisa.ochs@fahrenzhausen.de](mailto:lisa.ochs@fahrenzhausen.de)**

---