



Bekanntmachung: Verkauf von zwei gemeindeeigenen Baugrundstücken

I.

Gegen Gebotsabgabe verkauft die Gemeinde Fahrenzhausen **an den Höchstbietenden** folgendes Grundstück:

Fl. Nr. 753/3 Gemarkung Großnöbach, mit einer Größe von 1.000 m²
Fraunbergstraße 52 in Weng

Verkehrswert:	827 €/m ²	gem. Gutachten v. 09/2024
Bodenrichtwert:	700 €/m ²	gem. Landkreis v. 07/2026

Eine Teilung des Grundstücks zu zwei gleichen Teilen wäre in Nord-Süd-Richtung möglich (Zufahrt jeweils von der Fraunbergstraße). Angebote für eine Teilfläche sind dann für 500 m² abzugeben. Die zusätzlich anfallenden Kosten bei Grundstücksteilung trägt der Käufer/tragen die Käufer.

Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als „Wohngebiet Allgemein“ gekennzeichnet. Zulässig sind z. B. auch kleine, nicht störende Handwerksbetriebe.

Zusätzlich zum Gebotspreis sind der Gemeinde Fahrenzhausen bereits entstandene Erschließungskosten in Höhe von 3.499,28 € zu erstatten. Noch anfallende Erschließungskosten trägt der Käufer.

Bewerbungen von Bauherrenmodellen sind zugelassen.

II.

Gegen Gebotsabgabe verkauft die Gemeinde Fahrenzhausen **an den Höchstbietenden** folgendes Grundstück:

Fl. Nr. 260/14 Gemarkung Fahrenzhausen, mit einer Größe von 335 m²
Im Leger 25, Fahrenzhausen für eine Doppelhaushälfte

Verkehrswert:	1.098,51 €/m ²	gem. Gutachten v. 09/2024
Bodenrichtwert:	1.000,00 €/m ²	gem. Landkreis v. 07/2026



Zusätzlich zum Gebotspreis sind der Gemeinde Fahrenzhausen bereits entstandene Erschließungskosten **(15.123,09 €) zu erstatten**. Noch anfallende Erschließungskosten trägt die Käuferin/der Käufer.

Der Bebauungsplan für das Baugebiet „Im Leger“ ist rechtswirksam. Der Bebauungsplan kann im digitalen Planarchiv unter www.karten.kreis-freising.de eingesehen werden.

Zur Angebotsabgabe berechtigt, sind alle natürlichen Personen, die das 18. Lebensjahr vollendet haben.

Das vollständig ausgefüllte Bewerbungsformular („Bewerbung mit Angebotsabgabe“) mit Angabe Ihres Gebotes senden Sie bitte im Original und in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bewerbung im Bieterverfahren für ein Baugrundstück“ bis spätestens 12. November 2026 an die Gemeinde Fahrenzhausen, Hauptstraße 21, 85777 Fahrenzhausen.

Eine Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht möglich.

Weitere Auskünfte erteilt:

Geschäftsstellenleiter Herr Franz Hermann, Telefon 08133/9302-13

franz.hermann@fahrenzhausen.de

Frau Lisa Ochs, Telefon 0 81 33 / 93 02-27, Mail: lisa.ochs@fahrenzhausen.de